



23区合同説明会
技術職コラボブース
【建築】

TOKYO
23

1 概要説明【本日の流れ、特別区とは？】

2 登壇者紹介

3 仕事紹介

4 パネルディスカッション

【テーマ①】 技術職で働く上で、それぞれの区の魅力は何か。

【テーマ②】 職場環境の雰囲気・働きやすい環境か。

【テーマ③】 民間企業と公務員の異なる点は何か。

1 概要説明（特別区とは？）

技術職コラボブース
（建築）

TOKYO
23

特別区とは？



1 概要説明（特別区とは？）

技術職コラボブース
（建築）

TOKYO
23区

特別区 || 東京 23区



特別区の構成

東京23区

+

3つの組合

- | | |
|-------|-------|
| ■足立区 | ■墨田区 |
| ■荒川区 | ■世田谷区 |
| ■板橋区 | ■台東区 |
| ■江戸川区 | ■中央区 |
| ■大田区 | ■千代田区 |
| ■葛飾区 | ■豊島区 |
| ■北区 | ■中野区 |
| ■江東区 | ■練馬区 |
| ■品川区 | ■文京区 |
| ■渋谷区 | ■港区 |
| ■新宿区 | ■目黒区 |
| ■杉並区 | |

+

特別区人事・
厚生事務組合

特別区競馬組合

東京二十三区
清掃一部事務組合

特別区の構成

東京23区

- | | |
|--------|--------|
| ■ 足立区 | ■ 墨田区 |
| ■ 荒川区 | ■ 世田谷区 |
| ■ 板橋区 | ■ 台東区 |
| ■ 江戸川区 | ■ 中央区 |
| ■ 大田区 | ■ 千代田区 |
| ■ 葛飾区 | ■ 豊島区 |
| ■ 北区 | ■ 中野区 |
| ■ 江東区 | ■ 練馬区 |
| ■ 品川区 | ■ 文京区 |
| ■ 渋谷区 | ■ 港区 |
| ■ 新宿区 | ■ 目黒区 |
| ■ 杉並区 | |

+ 3つの組合

特別区人事・
厚生事務組合

特別区競馬組合

東京二十三区
清掃一部事務組合

試験・選考の種類

◆ I 類採用試験

大学卒業程度の試験

◆ III 類採用試験

高校卒業程度の試験

◆ 経験者採用試験・選考

民間企業などにおける職務経験がある方を対象とした試験・選考

◆ 障害者採用選考

障害がある方を対象とした選考

試験・選考の種類

◆ I 類採用試験

大学卒業程度の試験

◆ III 類採用試験

高校卒業程度の試験

◆ 経験者採用試験・選考

民間企業などにおける職務経験がある方を対象とした試験・選考

◆ 障害者採用選考

障害がある方を対象とした選考

試験・選考内容

	I 類	経験者
1次	専門試験	①職務経験論文 ※ ②課題式論文
2次	口述試験 (自己PRシートによるプレゼンテーションを含む)	口述試験

※指定の国家資格の保有者は

①職務経験論文が免除されます！

1 概要説明【本日の流れ、特別区とは？】

2 登壇者紹介

3 仕事紹介

4 パネルディスカッション

【テーマ①】 技術職で働く上で、それぞれの区の魅力は何か。

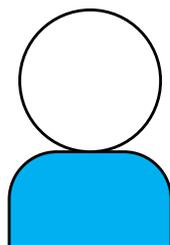
【テーマ②】 職場環境の雰囲気・働きやすい環境か。

【テーマ③】 民間企業と公務員の異なる点は何か。

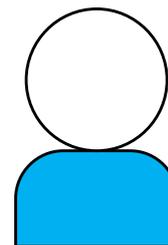
2 登壇者紹介

技術職コラボブース
(建築)

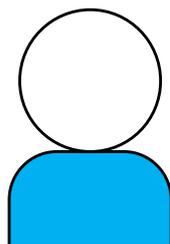
TOKYO
23区



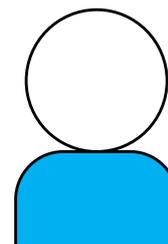
登壇者
品川区
峯島 さん



登壇者
中央区
岡本 さん



登壇者
中野区
伊藤 さん



登壇者
杉並区
栗野 さん

1 概要説明【本日の流れ、特別区とは？】

2 登壇者紹介

3 仕事紹介

4 パネルディスカッション

【テーマ①】 技術職で働く上で、それぞれの区の魅力は何か。

【テーマ②】 職場環境の雰囲気・働きやすい環境か。

【テーマ③】 民間企業と公務員の異なる点は何か。



品川区 峯島さん

1 自己紹介・志望動機

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23区

品川区新庁舎整備課 広町事業調整担当 峯島
入区 16年目

前職

民間の工務店：現場監督、積算、モデルハウス営業業務

職歴

2009年	1年間	教育委員会事務局	教育施設調整担当
2010年	6年間	建築課	細街路担当
2016年	2年間	施設整備課	
2018年	7年間	木密整備推進課	
2025年		新庁舎整備課	

志望動機

前職の業務は客層が限定されており業務の範囲が限定的であった。
業務の幅や、客層にとらわれないすべてのの方々を相手に仕事ができる公務員の
仕事に魅力を感じた。

なぜ特別区か

地域の方々の声を直接聞くことができる。
品川区の街並みに魅力を感じたため。

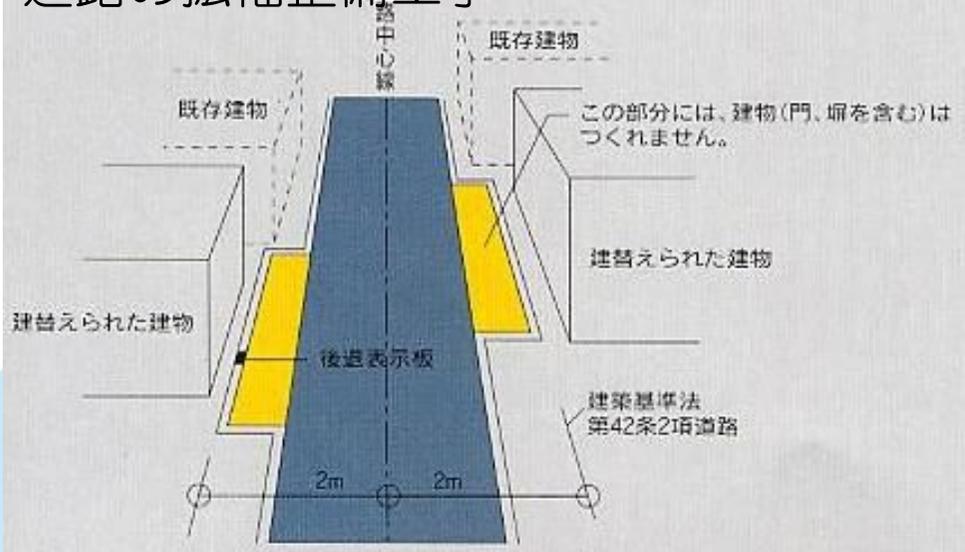
2 携わった仕事の事例紹介

教育施設改築の
補助金の獲得

芝生の補助金



建築基準法42条2項道路の中心判断
道路の拡幅整備工事



戸建てや共同住宅の
解体・引越し・建替え
工事の助成金手続き業務

地区計画の届け出
地区計画策定検討

3 建築職の1日

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

8時30分 協定、条例、要綱、制度の確認

午前

内部・外部打合せ スケジュール確認
各種決裁、多種多様な打合せ

12時昼休み

午後

委託事業者打合せ、外部出張
相談、会議

17時15分 就業退勤



4 仕事のやりがい

- 建築に関するさまざまな知識を蓄積して、業務を進めることができる。
- 地域の声を反映したまちづくりを行うことができる。
- 大規模な開発や、先進的な事業にかかわることができる。





中央区 岡本さん

1 自己紹介・志望動機

■中央区 都市整備部 都市計画課
都市計画係 岡本

■入庁年度：2023年度（3年目）

■職種：建築職

■特別区を目指した理由

首都東京という最先端のまちの中で、さまざまな分野の先進的な取り組みに触れ、まちづくりを経験することができると考え、特別区を目指した

■中央区を目指した理由

他自治体に比べて、個別建て替えから市街地再開発事業に至るまで幅広くまちづくりを行っており、そのような区で私もまちづくりを行う一員になりたいと思ったため

2 携わった仕事の事例紹介

主な担当業務

- 都市計画法に関する業務
- 地区計画や都市開発諸制度を定めるための都市計画手続き等

東京都市計画地区計画の変更（中央区決定）（案）
都市計画日本橋区町・茅場町一丁目地区地区計画を次のように変更する。

名 称	日本橋区町・茅場町一丁目地区地区計画
位 置 宗	中央区日本橋区町及び日本橋茅場町一丁目各各地内
面 積 宗	約10.7ha
地区計画の目標	<p>1 本地区は、都市機能を支える幹線道路や公共交通等の都市基盤の整備状況を生かしながら、東京証券取引所を中心とした証券のまちとして発展してきた地区である。</p> <p>また、「日本橋七の部地域まちづくりビジョン」において、支町金融拠点を位置づけ、「日本橋七の部地域の核となる新たな支町金融拠点の形成 まち全体のきわどい回遊性の創出」を目標としている。</p> <p>目標を実現するため、支町金融拠点としてふさわしい多様な業務環境を整え、金融レジスタースポット機能を整備し、金融業界の育成機能や投資家と企業との交流機能の形成を図ることとしている。さらに当該金融拠点や歴史的建築物、神社、寺院などの地域資産を核とし、就業者、来街者、居住者が交錯し、地域コミュニティを形成する交流機能と地域の歴史・文化の継承や地域特性を活かした通りごと（ネットワーク形成は方針附随のとおり。）の創出の形成などを図ることとしている。</p> <p>このため、土地の集約化や街区の再編等を通じてまちづくりを行うA地区と、土地利用の個別更新を通じてまちづくりを行うB地区に区分し、本地区の立地特性を踏まえた段階的なまちづくりを推進することにより、以下のとおり将来像の実現を目指す。</p> <p>(1) A地区 本地区内のA地区においては、支町金融拠点の形成に資するよう、主要地方道東京南線（以下「永代通り」という。）及び永代通りから東京証券取引所に至る特別区道春日橋1号線（以下「平成通り」という。）に接する敷地等での土地の集約化や街区の再編等を行う。土地の合理的かつ健全な高度利用を図る。</p> <p>また、「国際金融都市・東京」構想の一翼を担う拠点形成に資する金融関連機能等の導入による業務環境の構築及び地域の賑わい創出に資する交流機能等の整備を行うとともに、広場・歩道状況等の屋内外のオープンスペースの整備や地下鉄茅場町駅に面する街区における駅と地上を結ぶバリアフリー動線の確保などにより、歩行者の回遊性の創出及び周辺環境との調和を図る。</p> <p>(2) B地区 本地区内のB地区においては、個別の建築物等の更新を行う。</p> <p>B地区は、建築物の更新が一部で進められているものの、老朽化した建築物も未だ数多く存在していることから、円滑な建築物の更新により、生活に際する機能、賑わい機能及び金融関連機能の誘導を一体的に進めていく必要がある。また、都心区における国際競争力の向上に向けて国内外からの来街者を受け入れる環境整備の充実も必要となっている。このため、賑わいのあるまちと安全で快適な暮らしやすいまちが調和した都心部市街地の形成と魅力ある都市景観、街並みの形成を目指す。</p> <p>2 本地区は、国家戦略特別区域法（平成25年法律107号）に基づく東京国家戦略特別区域に関する区域方針においては、</p>

日本橋茅場町一丁目6地区 開発計画/まちづくり基本条例 反映事項案

景観形成

選択項目 ①建築物・工作物等の形態
②建築物・工作物等の色彩

①建築物・工作物等の形態
②建築物・工作物等の色彩

日本橋七の部地域まちづくりビジョン2022を踏まえつつ、周辺環境および都市景観に配慮した良好な景観形成を行う

□周辺地域との景観に配慮したデザイン
・軒線・歩道縁の連続性に配慮することにより、大歩留・日本橋とつながる連続した景観（永代通り）を創出し、一体感のある通りの景観を形成する。

・道路幅員に合わせた、ファシリティデザインなど周辺地域の歴史・景観などを参照した彩のある開口部を取り入れ、建築物のまちとしてのアイデンティティを醸成した外観とする。

・高さを変えたアトリウムの層やバルコニーの外観、造形的な建築物等を参照した門扉のフレームのデザインなど調和のとれた景観を創出する。

□建物の高さの景観形成
・11mの高さでファードの割合を定めることで歩道縁に配慮した景観とする。

□地域の賑わいと景観形成の両立（ゲート空間）
・各階層で異なる用途の対比に合った共用空間を創出することで、KASUTO ONEと併せたアトリウムを創出し、景観形成と提供する結果となるオープンスペースの創出を図ることにより、歩行者の賑わいと景観形成を両立させる。

・歩道においてもアトリウムを創出させる歩道縁の連続性を創出し、歩行者の賑わいと景観形成を両立させる。また、歩道縁の連続性を創出し、歩行者の賑わいと景観形成を両立させる。

□通りごとの特色を活かした歩行者空間の整備
（永代通り）
・地区の広域幹線道路であり、歩道幅を形成する広域であるため、大きな歩道幅は確保し、日本橋エリア第一歩の賑わいを創出する。

・歩道縁には景観形成を優先的に創出し、歩道幅の賑わいを創出することにより、歩行者の賑わいを創出する。

（平成通り）
・地区の幹線道路であり、東京証券取引所へつながる通りであるため、KASUTO ONEと併せたアトリウムの層や歩道縁の整備を行うなど、歩行者の賑わいを創出する。

（区道第23号線）
・地域集約である日経特許に準じた通りであるため、歩道に際するまでの歩道幅を確保し、歩道幅の賑わいを創出することにより、歩行者の賑わいを創出する。

□歩道縁を活かしたまちに賑わい創出を図るための景観
・歩道縁内を拡張し、通りからの視認性が高く、開かれた空間整備を行う。

・歩道縁や歩道縁内のまとまった緑を活かした連続的な歩道縁や歩道縁の賑わいを創出する。

□歩道縁を活かしたまちに賑わい創出を図るための景観
・歩道縁内を拡張し、通りからの視認性が高く、開かれた空間整備を行う。

・歩道縁や歩道縁内のまとまった緑を活かした連続的な歩道縁や歩道縁の賑わいを創出する。

□歩道縁を活かしたまちに賑わい創出を図るための景観
・歩道縁内を拡張し、通りからの視認性が高く、開かれた空間整備を行う。

・歩道縁や歩道縁内のまとまった緑を活かした連続的な歩道縁や歩道縁の賑わいを創出する。

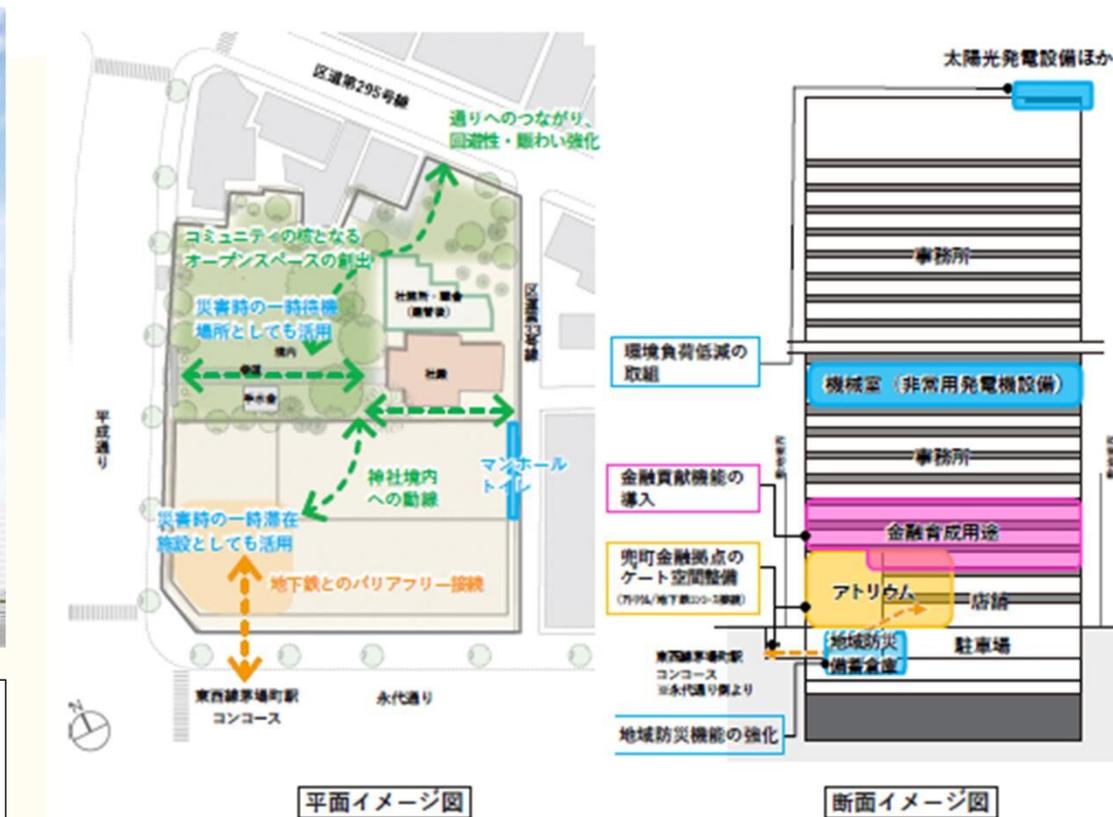
2 携わった仕事の事例紹介

日本橋茅場町一丁目6地区 開発計画



イメージパース (高層棟) : 計画地南西方向 (永代通り) より望む

- ・ 事業手法 : 第一種市街地再開発事業
- ・ 敷地面積 : 約 3,715 m² 延べ面積 : 約 42,470 m²
- ・ 階数/高さ : 高さ : (高層棟) 地上 27 階・地下 3 階/約 135m
(低層棟) 地上 6 階/約 20m
- ・ 主要用途 : 事務所、店舗等
- ・ 予定工期 : 2027 年度 (R9年度) ~ 2030 年度 (R12年度)



●携わった主な業務内容 (地区計画策定業務)

- ・ 開発事業者・コンサルとの協議 (容積率、建物高さ、緑化、空地評価等、地域貢献の内容ほか)
- ・ 内閣府、東京都との協議・調整 (都市計画手続きの特例、都市計画手法ほか)
- ・ 地元との協議・調整 (計画内容の説明・地元意見の反映ほか)

3 建築職の1日

- 8:30 出勤
(フリーアドレスのため、今日の座る位置を決める)
- 9:00 庁内、事業者、東京都からのメール対応
- 11:00 係内打合せ (共有フリースペースにて)
- 12:00 築地界限でランチ会
- 13:00 事業者 (ディベロッパー)、コンサルタントとの打合せ
- 14:00 起案処理
東京都協議用資料の作成
- 18:00 退勤

- ・ 国や東京都の大きな視点とは違い、区民目線でまちづくりについて考えることができる
- ・ 都心三区の一つである本区では、さまざまな制度を組み合わせた大規模開発が多いため、定める都市計画も複雑な内容となっている。そのため、幅広い知識や多角的な視点が必要となるので日々勉強が必要であるが成長できる
- ・ 都市計画決定に携わった計画は竣工までに長期間の年月を要するが、竣工したときは達成感が期待できる
- ・ 開発を通じて、区民生活が向上することを身近で感じることができる



中野区 伊藤さん

中野区 伊藤

■所属部署

- ・ 2022.4～2025.3 まちづくり推進部 まちづくり事業課
- ・ 2025.4～現在 総務部 施設課

■入庁年度

- ・ 2022年度 (4年目)

■職種

- ・ 建築職

■志望動機

- ・ 建築に関する幅広い業務に携わることができるため。

2 携わった仕事の事例紹介

～主な担当業務（まちづくり事業課）～

■都市計画道路事業（現在も事業中）

西武新宿線の地下化に伴う駅周辺の整備事業
…道路拡幅、駅前広場整備など
(新井薬師前駅、沼袋駅周辺地区)

⇒取得した土地の管理、
国や都の補助金業務、
暫定整備期間中のにぎわい創出検討
(事業用地の活用検討など)



◀事業用地を使ったイベント
(社会実験)の開催時の様子



2 携わった仕事の事例紹介

～主な担当業務（施設課）～

■公共施設の整備・全業務

- ・各施設の改修工事
設計～積算～工事監理の一連の業務を行う
⇒トイレ・屋上防水・外構改修などの工事を担当
- ・部分的な改修工事の他にも、学校などの新築や大規模改修工事なども計画されている



3 建築職の1日

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

8:30 出勤
…メール・スケジュール確認

9:00 午前業務
…現地確認・調査、書類確認

12:00 昼休憩
…コミュニケーションラウンジや
行きつけのお店でランチ

13:00 午後業務
…書類確認、設計・積算

17:15 退勤
…一日の業務終了



4 仕事のやりがい

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

まちづくりのような地域
に密着した業務から、
区全体の施設の保全業務、
他にも建築確認審査や
法令に関する窓口業務など、
建築の中でも幅広い分野の
業務に携わることが
できるところ





杉並区 栗野さん

1 自己紹介・志望動機

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23区

経歴

- 1990 ● 東京都羽村市に生まれる
- 2011 ● 建築系大学 卒業
- 2011 ● 不動産コンサルティング会社入社
- ・不動産を利用した資産運用、税金等に関わる提案をする
- 2016 ● 不動産総合デベロッパーへ転職
- ・住宅部門の部署に配属
 - ・注文住宅の設計・営業として従事
- 2021 ● 杉並区役所 入庁
都市整備部 狭あい道路整備課へ配属
- ・判定係に配属され、狭あい道路の後退線を判定
 - ・推進係も経験し、個人宅に道路を後退するための提案活動
- 2024 ● 都市整備部 市街地整備課へ異動
- ・沿道のまちデザイン係へ配属
 - ・都市計画道路周辺のまちづくりについて住民と対話を重ねている



栗野(あわの)
入庁5年目

杉並区 都市整備部
市街地整備課
沿道のまちデザイン係

1 自己紹介・志望動機



家族構成

妻、娘1人の3人家族



すきなもの

サバの味噌煮
鮭
焼肉
ラーメン



所有資格

二級建築士
宅地建物取引士
二級建築施工管理技士
FP二級
危険物取扱乙種
証券外務員2種
etc..



特技・趣味

グルメ
資格取得
幹事
筋トレ
献血



建築を通じて、
“暮らしやすさ”を
デザインしたい



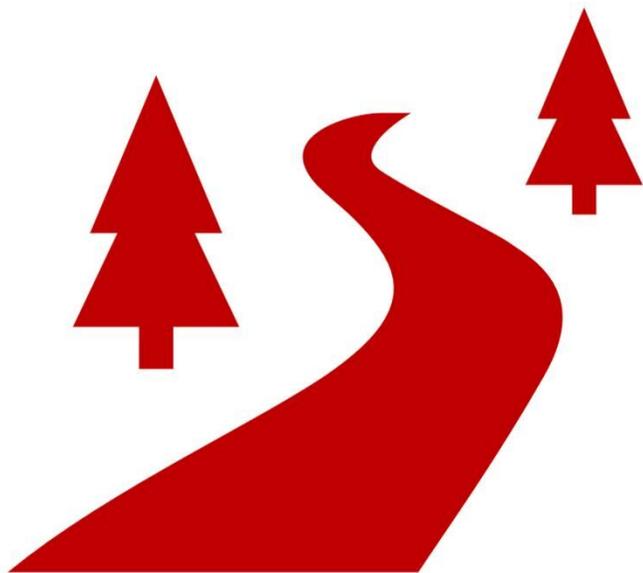
- 住宅都市として暮らしに密着した建築に関われる
- 地元近く、地域性を理解しやすい
- 住民との距離が近く、対話を重視したまちづくりができそう
- 「暮らしやすさ」を守りながら都市の魅力を高める

etc…

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

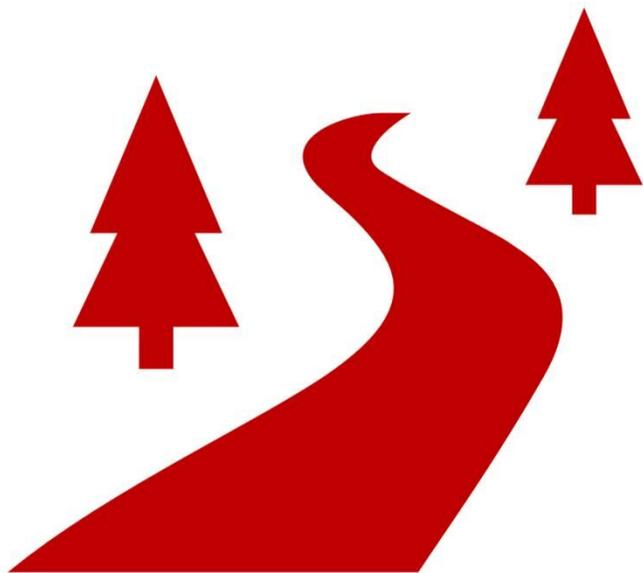


狭あい道路整備課
判定係 推進係



市街地整備課
沿道のまちデザイン係

2 携わった仕事の事例紹介



狭あい道路整備課
判定係 推進係



市街地整備課
沿道のまちデザイン係

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

狭あい道路整備課



狭あい道路とは..?

狭あい道路整備課

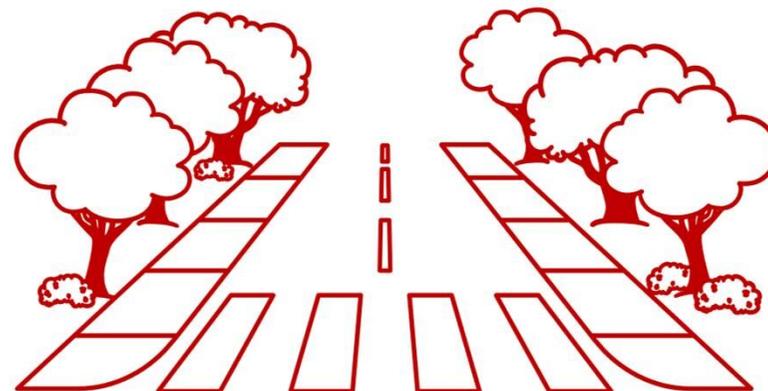
建築基準法の道路でいう、

「幅員1.8m以上かつ4m未満の道路」

つまり狭い道路のことで、これを拡げたい

狭あい道路整備課

なぜ狭あい道路を拡げたいのか？



「多くの命を守るために

狭い道路の拡幅が必要」

災害に強い安全・安心のまちづくりを進めるため

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

狭あい道路整備課

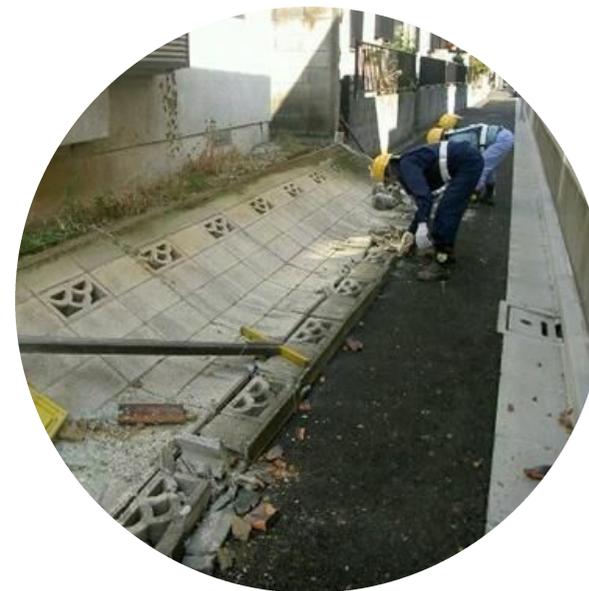
なぜ狭あい道路を拡げたいのか？



日常時



緊急時



災害時

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

狭あい道路整備課 判定係

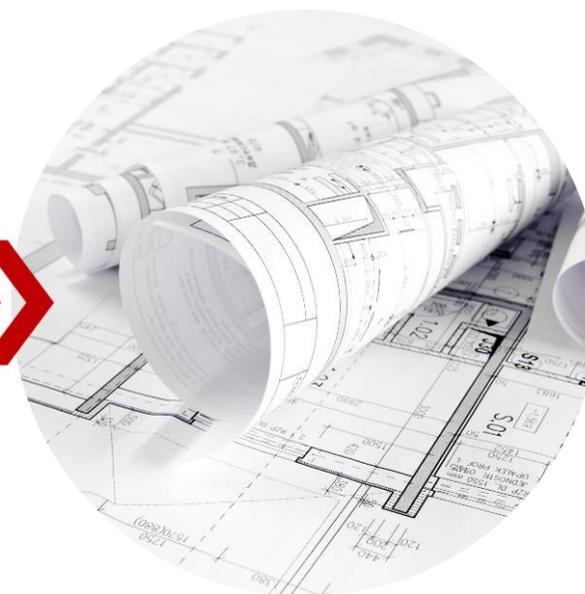
どんな仕事をしているのか？



申請受付



現場調査



判定作業

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

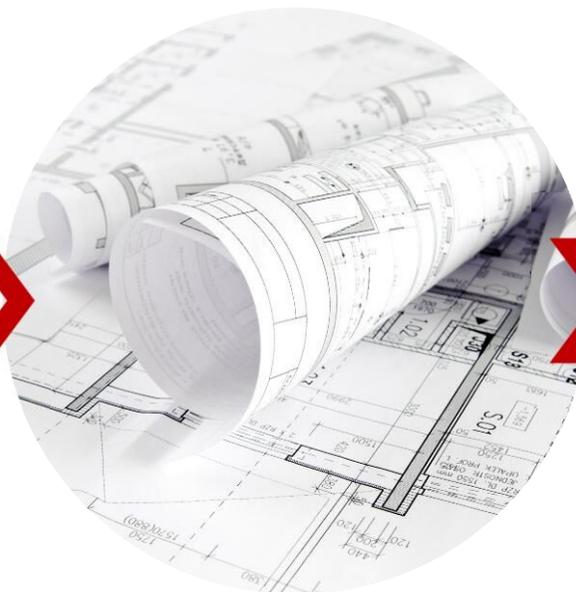
TOKYO
23

狭あい道路整備課 推進係

どんな仕事をしているのか？



戸別訪問
現場調査・申請受付



判定作業・助成金通知



拡幅工事

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

狭あい道路整備課



Before



After

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23



狭あい道路整備課
判定係 推進係



市街地整備課
沿道のまちデザイン係

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

市街地整備課 沿道のまちデザイン係

どんな仕事をしているのか？

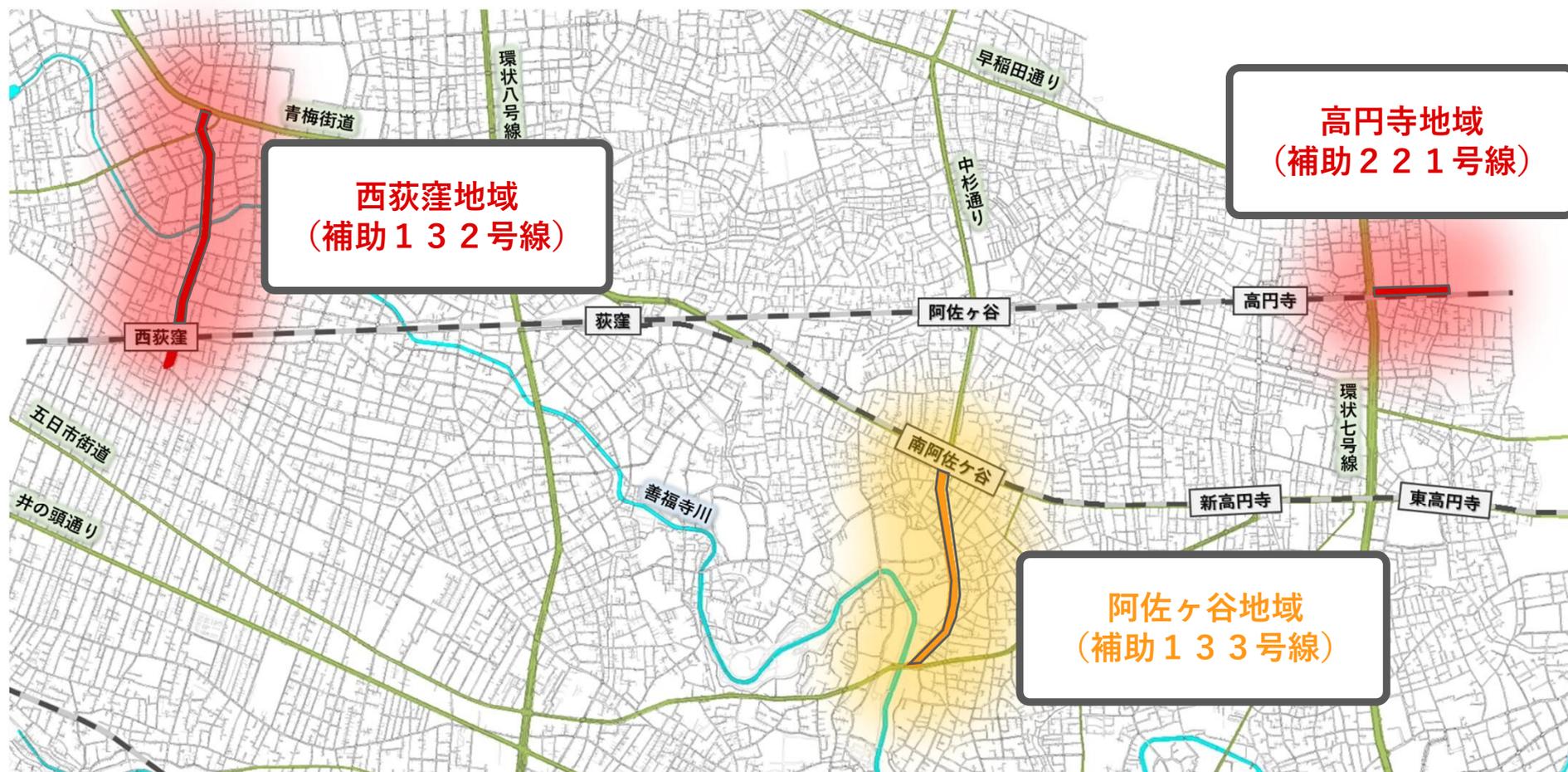
「区民との新たな対話の場」

(仮称) デザイン会議
企画・運営

2 携わった仕事の事例紹介

市街地整備課 沿道のまちデザイン係

デザイン会議の対象地域



2 携わった仕事の事例紹介

市街地整備課 沿道のまちデザイン係

デザイン会議ってなにをするの？

早く整備してほしい

やる必要ある？

歩道も広く
してほしい



様々な意見

“対話”の区政



デザイン会議



まちの将来像
の実現

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

TOKYO
23

市街地整備課 沿道のまちデザイン係

デザイン会議ってなにをするの？



区の職員がファシリテーター等をする

2 携わった仕事の事例紹介

技術職コラボブース
(建築)

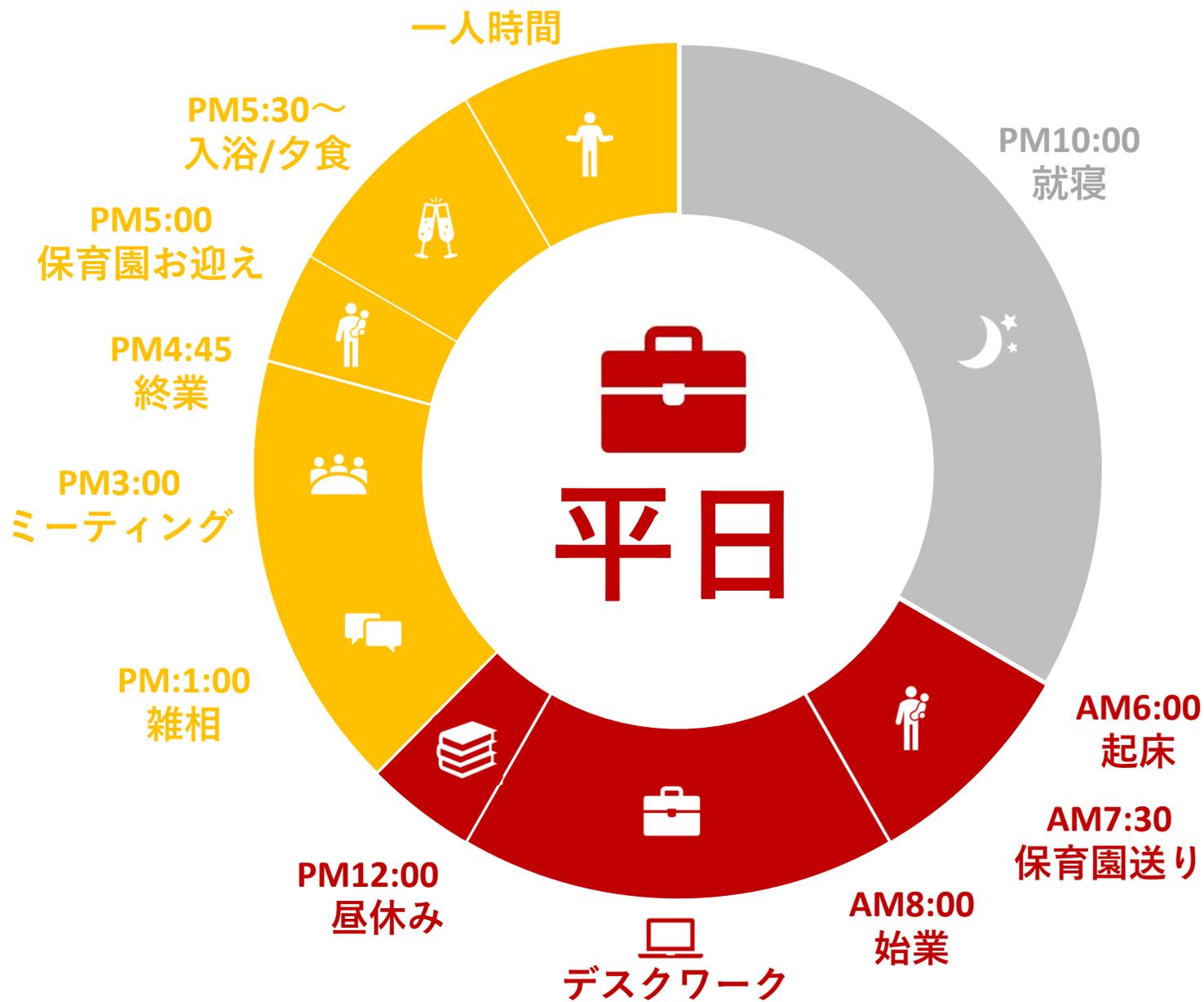
TOKYO
23

市街地整備課 沿道のまちデザイン係

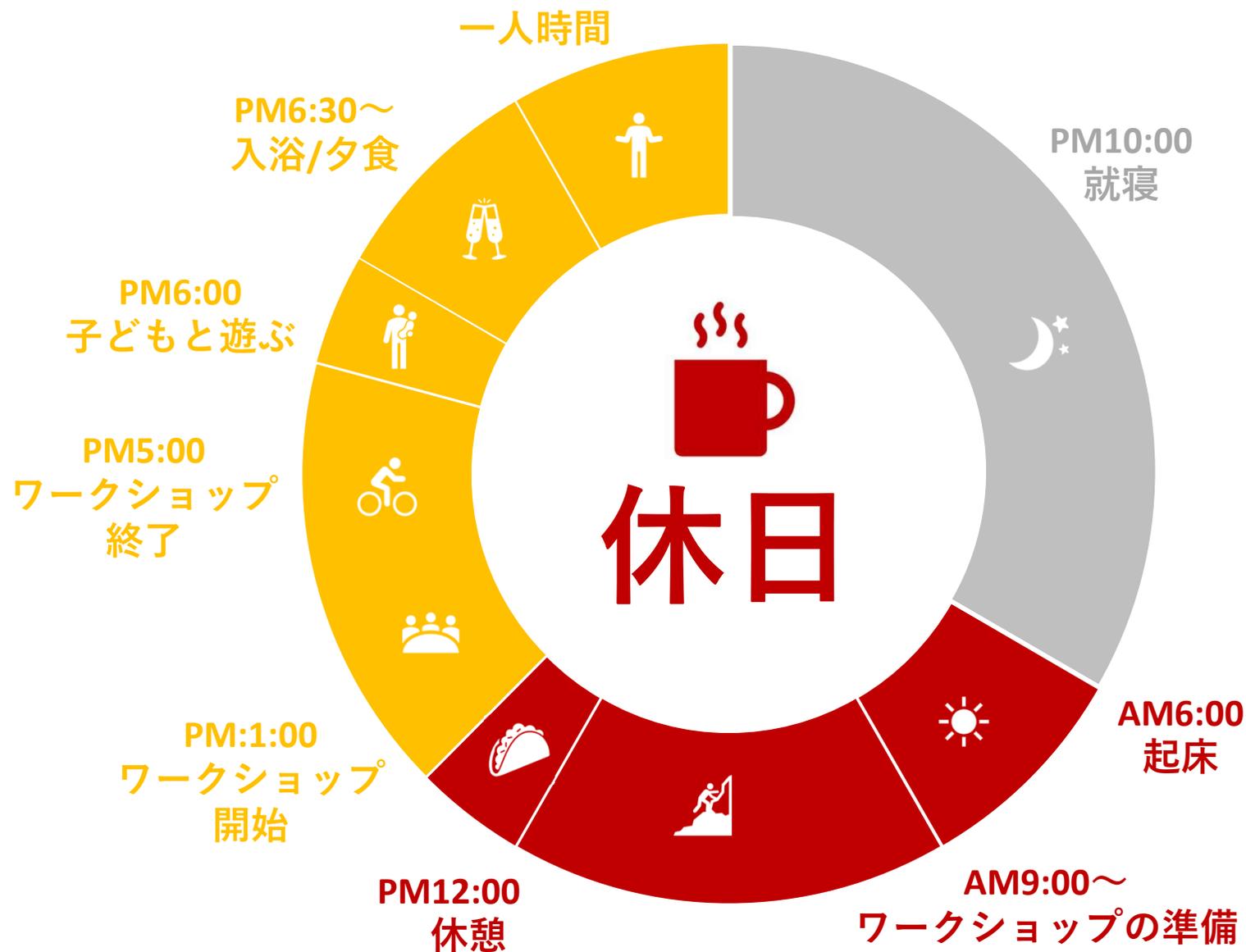
なんで対話が必要か？

「合意形成を図るため」

3 建築職の1日



3 建築職の1日



「成果が見える、住民とつながる」

狭あい道路整備課



- ・自分の判断が早く形になる
- ・成果が見えるスピード感

市街地整備課



- ・区民と対話し、意見をまちに反映
- ・まちの未来を一緒にデザイン

1 概要説明【本日の流れ、特別区とは？】

2 登壇者紹介

3 仕事紹介

4 パネルディスカッション

【テーマ①】 技術職で働く上で、それぞれの区の魅力は何か。

【テーマ②】 職場環境の雰囲気・働きやすい環境か。

【テーマ③】 民間企業と公務員の異なる点は何か。

【テーマ①】

技術職で働く上で、
それぞれの区の魅力は何か。



【テーマ②】

職場環境の

雰囲気・働きやすい環境か。

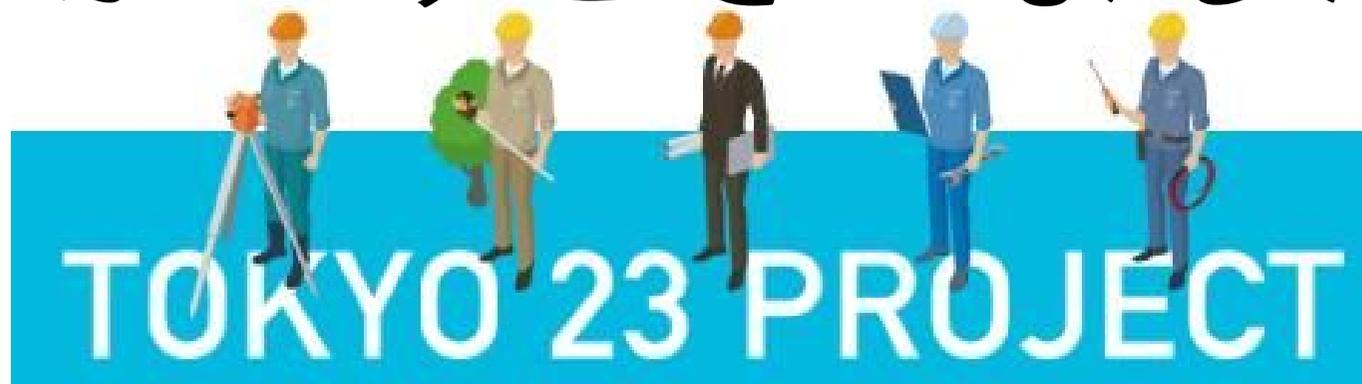


【テーマ③】

民間企業と公務員の異なる点は何か。



ご来場いただき、
ありがとうございました！



特別区人事委員会HP



【公式SNSアカウント】

X（旧ツイッター）：@23city_saiyou

LINE：@584djzhj

- ・特別区職員のインタビュー動画
- ・リーフレット
- ・試験の過去問題
- ・過去の合格倍率
- ・説明会情報 等

TOKYO
23 